

Der
Bereich Sandhäuschen
als Kultur- und Gemeinschaftsanlage
in Aachen-Laurensberg



Sandhäuschen im Mai 2007

Aachen - Laurensberg 2007

Eine Dokumentation
der Freunde des Sandhäuschens e.V.

I. Historisch-politische Dokumentation

1.	Einführung	6
2.	Notwendigkeit der Gründung von „Bürgeraktion Sandhäuschen“ und des Bürgervereins „Freunde des Sandhäuschens“ 2005/2006	9
3.	Einige wichtige Daten zur historischen Entwicklung des Laurensberger Gebietes und des Sandhäuschens	11
4.	Der Stadtbezirk Aachen-Laurensberg im Jahr 2007	14
5.	Der „Bereich Sandhäuschen“ - Lage und historisch-politische Übersicht	15
5.1	Allgemeines	15
5.2	Entwicklung bis 1968 (Erwerb durch die Stadt Aachen)	16
5.3	Die Jahre 1968 bis 1975 (Gebietsänderungsvertrag von 1972, Niederlegung 1973, Grundsteinlegung für das neue Sandhäuschen 1974, Neubau und Eröffnung 1975)	17
5.4	Bewirtschaftung bis 2004 (Pächterwechsel 1992, Gesprächsrunde „Positive Zukunft für das Sandhäuschen“)	20
6.	Bemühungen der Stadt Aachen und des Stadtbezirks Aachen-Laurensberg um Verpachtung/ Verkauf des Sandhäuschens	21
6.1	Gespräche/ Verhandlungen mit Pachtbewerbern und Kaufinteressenten seit 2004	21
6.2	Leitplan der Stadt Aachen, Stadtbezirk Aachen-Laurensberg 2004	21
6.3	Information und Diskussion im Rahmen der „Runden Tische“ 1u.2 (2005)	22
7.	Informationsveranstaltung im Rahmen des Jahresprogramms der Laurensberger Heimatfreunde zum Leitplan der Stadt Aachen, Stadtbezirk Laurensberg, März 2005 und 15. Vereinsjubiläum am 29.05.2005 auf Gut Hand	24
8.	Bemühungen der „Bürgeraktion Sandhäuschen“ und der „Freunde des Sandhäuschens“ um „Erhaltung und Wiederbelebung des Sandhäuschens“ seit 2005	25
8.1	Unterschriften-Sammlung und Information der Laurensberger Bürger, Übergabe von 1.250 Unterschriften für das Sandhäuschen an die Vorsitzende der Bezirksvertretung Laurensberg	25

8.2.	Montagstreffen und Montagsdemonstration am und im Sandhäuschen	26
8.3	Pressespiegel und Internet-Seite (www.sandhaeuschen-ja.de)	26
8.4	Gründung des Vereins „Freunde des Sandhäuschens e.V.“ (vorher „Bürgeraktion Sandhäuschen“) 2006, Informationsblatt (1.Flyer) zu Werbezwecken	28
8.5	Beginn des Bürgerbegehrens und Unterschriftensammlung (Erhaltung und Wiederbelebung des Sandhäuschens) 2006	26
8.6	Gespräche/ Verhandlungen mit Politik und Verwaltung unter dem Motto: „Kooperation statt Konfrontation“ (3-Punkte- Vereinbarung)	29
8.7	Pächtersuche und Mitarbeit an der Erstellung des Nutzungskonzepts „Sandhäuschen Aachen-Laurensberg“ vom 20.04.2007	30
8.8.	Künftige Nutzung des „Bereichs Sandhäuschen“ (Kooperationsmodell, Zusammenarbeit mit Pächterbewerber/ Berater und Eigentümer (Stadt Aachen)	31
9.	Fazit und Ausblick	32
10.	Zusammenfassung	34
11.	Wichtige Literatur und Quellen	35
II.	Thesen zum Sandhäuschen	36
	Analyse zur Geschichte und Perspektive der „Kultur- und Gemeinschaftsanlage Sandhäuschen“	
1.	Das Besondere der „Kultur- und Gemeinschaftsanlage Sandhäuschen“ ist die Vision eines lebendigen gesellschaftlichen Zentrums	36
2.	Die Risiken des Sandhäuschen liegen im anspruchsvollen Qualitätsmanagement	37
3.	Das Problem des Sandhäuschens ist die Unterbrechung der Ganzheitlichkeit	38
4.	Der Kampf um das Sandhäuschen ist der Kampf um die Identität des Stadtteils	41
5.	Die Chance und das Vermächtnis des Sandhäuschens liegen im Erkennen und Gestalten der Verantwortungsbezüge im Gemeinwesen	43

6.	Zukunftsperspektiven für das Sandhäuschen entstehen aus dem Prinzip: „Das Ganze ist mehr als die Summe seiner Teile“	44
7.	Das Sandhäuschen ist ein zentraler Beitrag zur Zukunftsfähigkeit des Stadtteils	46
III.	Der Verein „Freunde des Sandhäuschens e.V.“	46
	ein innovatives Angebot der Bürgerschaft an die Stadt Aachen und den Pächter	
1.	Vorbemerkungen	46
2.	Das Profil des Vereins	47
2.1	Der Status des Vereins	47
2.2	Das Profil: Traditionell - bürgernah – innovativ	48
2.3	Die Grundüberzeugungen	48
2.4	Die Werte	48
2.5	Das Organisationsprinzip	48
2.6	Die Rollen des Vereins	48
2.7	Die Vereinsdokumente	49
2.7.1	Das Leitbild	49
2.7.2	Die Vereinssatzung: §3 Zweck, Gemeinnützigkeit	49
2.7.3	Die Rahmenkonzeption zum Sandhäuschen	46
2.7.4	Das Kooperationsmodell: Bürger-Pächter-Stadtbezirk- Stadt	49
2.8	Die Öffentlichkeitsarbeit	50
2.8.1	Internetseite	50
2.8.2	Pressespiegel	50
2.8.3	Öffentliche Aktivitäten	50
3.	Projekte zur Sicherung der Nachhaltigkeit des Sandhäuschens	51
3.1.	Kulturveranstaltungen	51
3.3	Sponsoring	51
4.	Zukünftige Möglichkeiten zur Unterstützung des Pächters	52
4.1	Euregionales Projekt	52
4.2	Begegnung und Vernetzung der Kultur-, Geschichts- und Heimatvereine	52

IV. Interessenbekundungen **53**

der Vereine und Gruppierungen bzgl. der zukünftigen Nutzung des Sandhäuschens

- | | | |
|----|-----------------------|----|
| 1. | Vorbemerkungen | 53 |
| 2. | Nutzungsinteressenten | 53 |

V. Anlagen und Abbildungen im Text : **54**

Anlagen zu I :

- 1 Pressespiegel
- 2 Gebietsänderungsvertrag von 1972
- 3 Zuständigkeitsordnung von 1998
- 4 Liste der Königsbälle
- 5 Veranstaltungen Laurensberger Heimatfreunde
- 6 Liste ehemaliger Nutzer
- 7 Leitplan (Protokoll)
- 8 Kooperationskonzept des Bürgerzentrums Sandhäuschen (08.12.2005)
- 9 Info-Blatt (1.Flyer)
- 10 Gründerinnen und Gründer des „Laurensberger Rennvereins“
- 11 Leitbild (Vision) 2007

Abbildungen zu I bis IV : **55**

Abb.1. Leserbrief Gläßer

- „ 1.1 Festveranstaltung (AN vom 31.05.2005)
- „ 2. Auszug Gebietsänderungsvertrag (§ 11, Absatz 13)
- „ 3. Bürgeraktion: Flyer zur Unterschriftensammlung
- „ 3.1 Flugblatt an die Fraktionen, Bezirksvertreter und Presse
- „ 3.2 Flugblatt der Bürgeraktion und des Elternrates des Kindergartens
- „ 4. Listenübergabe „Bürgeraktion Sandhäuschen“
- „ 5. Übersichtskarte Stadt Aachen mit Laurensberg
- „ 6. Karte Bereich Stadtbezirk Aachen-Laurensberg
- „ 7. Zeittabelle (Kurzfassung)
- „ 8. Sandhäuschen um die Jahrhundertwende (19./20.Jh.)
- „ 9. Reklame Sandhäuschen (Wirt M.Schröder)

- „ 10. Schrägluftbild und Vergrößerung Sandhäuschen (ca.1960)
- „ 11. Grundsteinlegung 1974
- „ 12. Auszug aus der Zuständigkeitsordnung 1998 (§ 21,1.2)
- „ 13. Eröffnungsgedicht Oberpfarrer Nusselein
- „ 14. Reklame Sandhäuschen (Wirt M.Meessen)
- „ 15. Reklame Sandhäuschen (Wirtin Cüpper)
- „ 16. Leserbrief Johnen 1992
- „ 17. Leitplan 2004 (nur Sandhäuschen betreffende Auszüge)
- „ 18. Ankündigung Leitplan-Veranstaltung Laurensberger Heimatfreunde 2005
- „ 19. Zeitungsbericht: „Die Laurensberger sind gegen neue Baugebiete“
- „ 20. Montagstreffen (Photo)
- „ 21. §3 Satzung: Verein Freunde des Sandhäuschens e.V.
- „ 22. Bürgerbegehren (Begleitblatt u. Dank)
- „ 23. Vereinbarungen mit Politik (3 - Punkte –Vereinbarung)
- „ 24. Leitbild 2007 der Freunde des Sandhäuschens
- „ 25. Kooperationskonzept Sandhäuschen
- „ 26. Auszug aus dem Protokoll über die Sitzung in der Bezirksvertretung vom 18.03.2007
- „ 27. Artikel AN 08.05.2007: Grundsteinlegung vor 33 Jahren
- „ 28. Formblatt Interessenbekundungen von Vereinen und Gruppierungen zur zukünftigen Nutzung des Sandhäuschens
- „ 29. Rückläufe: Interessenbekundung von Vereinen und Gruppierungen